

ЗАКОН ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

О порядке и условиях предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ярославской области

<в ред. законов ЯО от 06.04.2009 № 17-з, от 05.04.2011 № 7-з,
от 21.12.2012 № 71-з, от 28.02.2013 № 1-з, от 07.11.2014 № 67-з,
от 27.11.2014 № 75-з, от 21.05.2015 № 38-з, от 28.12.2015 № 109-з, от 24.02.2016
№ 6-з, от 09.06.2016 № 33-з, от 20.06.2018 № 26-з>

Принят Государственной Думой
Ярославской области
30 октября 2007 года

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает порядок и условия предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ярославской области.

Статья 1. Общие положения

1. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда Ярославской области относятся находящиеся в собственности Ярославской области:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- 5) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите (далее - жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан).

- 6) жилые помещения для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. <пункт введён Законом ЯО от 21.12.2012 № 71-з>

2. Отнесение жилых помещений, находящихся в собственности Ярославской области, к помещениям специализированного жилищного фонда Ярославской области осуществляется в соответствии с федеральным законодательством. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд Ярославской области с отнесением его к одному из видов жилых помещений, указанных в части 1 настоящей статьи, а также исключение его из указанного жилищного фонда осуществляется Правительством Ярославской области либо уполномоченным им органом исполнительной власти Ярославской области. <в ред. законов ЯО от 06.04.2009 № 17-з, от 05.04.2011 № 7-з>

3. Жилые помещения специализированного жилищного фонда Ярославской области могут быть закреплены за государственным учреждением Ярославской

области на праве оперативного управления или государственным унитарным предприятием Ярославской области на праве оперативного управления либо на праве хозяйственного ведения в соответствии с действующим законодательством.

4. Порядок постановки на учет и ведения учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Ярославской области, а также порядок и условия предоставления указанных жилых помещений определяются настоящим Законом и постановлениями Правительства Ярославской области. <в ред. Законов ЯО от 06.04.2009 № 17-з, от 21.12.2012 № 71-з>

5. Жилые помещения специализированного жилищного фонда Ярославской области не подлежат отчуждению, передаче в аренду, сдаче внаем (за исключением случаев, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации).

6. Обеспечение условий доступности для инвалидов жилых помещений специализированного жилищного фонда Ярославской области осуществляется в соответствии с федеральным законодательством. <в ред. Закона ЯО от 28.12.2015 № 109-з>

Статья 2. Служебные жилые помещения

1. Служебные жилые помещения из специализированного жилищного фонда Ярославской области предоставляются гражданам в связи:

1) с характером их трудовых отношений с органами государственной власти Ярославской области, государственными учреждениями Ярославской области и государственными унитарными предприятиями Ярославской области;

2) с прохождением государственной гражданской службы в органах государственной власти Ярославской области;

3) с назначением на государственную должность Ярославской области либо избранием на выборные должности в органы государственной власти Ярославской области.

2. Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в соответствии с частью 1 настоящей статьи, определяются Правительством Ярославской области. <в ред. Закона ЯО от 06.04.2009 № 17-з>

3. Норма предоставления площади служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда Ярославской области на одного человека устанавливается в размере не менее 14 квадратных метров общей площади. <в ред. Закона ЯО от 06.04.2009 № 17-з>

4. Решение о предоставлении служебных жилых помещений из специализированного жилищного фонда Ярославской области принимает орган исполнительной власти Ярославской области, уполномоченный Правительством Ярославской области. В случае, предусмотренном частью 3 статьи 1 настоящего Закона, предоставление служебных жилых помещений осуществляется по

решению руководителя государственного учреждения Ярославской области или государственного унитарного предприятия Ярославской области, за которым закреплены соответствующие служебные жилые помещения. <в ред. Закона ЯО от 06.04.2009 № 17-з>

Статья 3. Жилые помещения в общежитиях

1. Жилые помещения в общежитиях из специализированного жилищного фонда Ярославской области предоставляются гражданам для временного проживания на период их работы, службы или обучения.

2. Предоставление жилых помещений в общежитиях из специализированного жилищного фонда Ярославской области осуществляется по нормам, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Решение о предоставлении жилых помещений в общежитиях из специализированного жилищного фонда Ярославской области принимает орган исполнительной власти Ярославской области, уполномоченный Правительством Ярославской области. В случае, предусмотренном частью 3 статьи 1 настоящего Закона, предоставление жилых помещений в общежитиях осуществляется по решению руководителя государственного учреждения Ярославской области или государственного унитарного предприятия Ярославской области, за которым закреплены соответствующие общежития. <в ред. Закона ЯО от 06.04.2009 № 17-з>

Статья 4. Жилые помещения маневренного фонда

1. Жилые помещения маневренного фонда из специализированного жилищного фонда Ярославской области предоставляются для временного проживания:

1) гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

2) гражданам в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

3) гражданам, у которых единственные жилые помещения признаны непригодными для проживания либо утрачены в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) иным гражданам в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2. Предоставление жилых помещений маневренного фонда из

специализированного жилищного фонда Ярославской области осуществляется по нормам, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Решение о предоставлении жилых помещений маневренного фонда из специализированного жилищного фонда Ярославской области принимает орган исполнительной власти Ярославской области, уполномоченный Правительством Ярославской области. <в ред. Закона ЯО от 06.04.2009 № 17-з>

Статья 5. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения

1. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения из специализированного жилищного фонда Ярославской области предоставляются гражданам, отнесенным в установленном законодательством порядке к числу граждан, нуждающихся в социальном обслуживании с предоставлением медицинских и социально-бытовых услуг. <в ред. Закона ЯО от 06.04.2009 № 17-з>

2. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения из специализированного жилищного фонда Ярославской области могут предоставляться следующим гражданам пожилого возраста (женщинам старше 55 лет, мужчинам старше 60 лет) и пожилым супружеским парам, нуждающимся в создании условий для удовлетворения своих основных жизненных потребностей и сохранившим полную или частичную способность к самообслуживанию в быту:

1) ветеранам Великой Отечественной войны (супружеским парам, в которых один из супругов является ветераном Великой Отечественной войны), одиноким вдовам погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны;

2) инвалидам, имеющим II и III степень ограничения способности к трудовой деятельности (супружеским парам, в которых один из супругов является инвалидом, имеющим II или III степень ограничения способности к трудовой деятельности);

3) иным гражданам пожилого возраста (пожилым супружеским парам), сохранившим полную или частичную способность к самообслуживанию в быту, уход за которыми не может осуществляться в силу отсутствия у них детей, их нетрудоспособности или проживания за пределами Ярославской области.

3. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения из специализированного жилищного фонда Ярославской области осуществляется по нормам не ниже установленных для предоставления жилых помещений в общежитиях.

4. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения предоставляются гражданам, указанным в части 2 настоящей статьи, в виде квартиры или комнаты с учетом их желания и заключения психолога о возможности совместного проживания.

5. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения

из специализированного жилищного фонда Ярославской области предоставляются при условии освобождения гражданами жилых помещений, занимаемых ими по договорам социального найма, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

6. Решение о предоставлении жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения из специализированного жилищного фонда Ярославской области принимает орган исполнительной власти Ярославской области, уполномоченный Правительством Ярославской области. <в ред. Закона ЯО от 06.04.2009 № 17-з>

Статья 6. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан

1. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан из специализированного жилищного фонда Ярославской области предоставляются на период осуществления специальной социальной защиты:

1) семьям, воспитывающим трех и более детей в возрасте до 18 лет (многодетным семьям);

1¹) приемным семьям, воспитывающим не менее пяти приемных детей в возрасте до 18 лет; <пункт введен Законом ЯО от 07.11.2014 № 67-з>

2) иным категориям граждан, нуждающимся в специальной социальной защите в соответствии с действующим законодательством.

<часть 1 в ред. Закона ЯО от 06.04.2009 № 17-з>

1¹) приемным семьям, воспитывающим детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоявших в региональном банке данных о детях, оставшихся без попечения родителей, Ярославской области, принятых под опеку (попечительство) по договору о приемной семье, заключенному после 1 сентября 2015 года, при условии, что на воспитание приняты не менее пяти детей из одной или нескольких категорий:

а) дети, достигшие возраста 10 лет;

б) дети-инвалиды либо дети с ограниченными возможностями здоровья;

в) дети, являющиеся братьями и (или) сестрами. <пункт введен законом ЯО от 21.05.2015 № 38-з>

2. Порядок и условия признания граждан, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи, нуждающимися в специальной социальной защите определяются Правительством Ярославской области. <в ред. Закона ЯО от 06.04.2009 № 17-з> <в ред. закона ЯО от 21.05.2015 № 38-з>

3. Норма предоставления площади жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан из специализированного жилищного фонда Ярославской области на одного человека устанавливается:

1) для лиц, указанных в пунктах 1 и 1¹ части 1 настоящей статьи, - не менее 14 квадратных метров общей площади; <в ред. Закона ЯО от 07.11.2014 № 67-з>

2) для лиц, указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи, - не менее 6

квадратных метров общей площади (если иное не установлено действующим законодательством).

<часть 3 в ред. Закона ЯО от 06.04.2009 № 17-з>

4. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан из специализированного жилищного фонда Ярославской области предоставляются при условии освобождения гражданами жилых помещений, занимаемых ими по договорам социального найма, за исключением лиц, предусмотренных пунктом 11 части 1 настоящей статьи, и если иное не предусмотрено действующим законодательством. <в ред. Закона ЯО от 07.11.2014 № 67-з>

5. Решение о предоставлении жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан из специализированного жилищного фонда Ярославской области принимает орган исполнительной власти Ярославской области, уполномоченный Правительством Ярославской области. <в ред. Закона ЯО от 06.04.2009 № 17-з>

Статья 6¹. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда Ярославской области однократно предоставляются по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда Ярославской области предоставляются указанным лицам при условии нахождения их места жительства на территории Ярославской области и включения в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – список).

2. Лицам, указанным в абзаце первом части 1 настоящей статьи, жилые помещения специализированного жилищного фонда Ярославской области предоставляет орган исполнительной власти Ярославской области, осуществляющий управление жилищным фондом Ярославской области.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда Ярославской

области предоставляются указанным лицам с учетом их несовершеннолетних детей.

3. Жилые помещения специализированного жилищного фонда Ярославской области предоставляются лицам, указанным в абзаце первом части 1 настоящей статьи, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в абзаце первом части 1 настоящей статьи и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и других организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях. <в ред. Закона ЯО от 20.06.2018 № 26-з>

4. Жилые помещения специализированного жилищного фонда Ярославской области предоставляются лицам, указанным в абзаце первом части 1 настоящей статьи, по месту их жительства в соответствующем населенном пункте.

В случае невозможности предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ярославской области лицам, указанным в абзаце первом части 1 настоящей статьи, по месту их жительства в границе соответствующего населенного пункта, с согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда Ярославской области в другом населенном пункте в границах Ярославской области.

5. По договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются лицам, указанным в абзаце первом части 1 настоящей статьи, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

6. Норма предоставления площади жилого помещения специализированного жилищного фонда Ярославской области лицам, указанным в абзаце первом части 1 настоящей статьи, устанавливается в размере от 28 (включительно) до 42 квадратных метров общей площади. <в ред. Закона Ярославской области от 24.02.2016 № 6-з>

Норма предоставления площади жилого помещения специализированного жилищного фонда Ярославской области для несовершеннолетних детей лиц, указанных в абзаце первом части 1 настоящей статьи, устанавливается в размере 14 квадратных метров общей площади на каждого несовершеннолетнего ребенка. <в ред. Законов ЯО от 27.11.2014 № 75-з, от 24.02.2016 № 6-з >

7. Жилые помещения специализированного жилищного фонда Ярославской области предоставляются лицам, указанным в абзаце первом части 1 настоящей статьи, при условии освобождения жилых помещений, занимаемых ими по

договорам социального найма, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

8. Оплата жилых помещений и коммунальных услуг лицами, указанными в абзаце первом части 1 настоящей статьи, занимающими жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения производится по тарифам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для населения по договорам социального найма по месту расположения жилого помещения. При этом от платы за пользование жилым помещением специализированного жилищного фонда Ярославской области (платы за наем) указанные лица освобождаются. <в ред. Закона ЯО от 09.06.2016 № 33-з>

8¹. Контроль за использованием жилых помещений, предоставленных по договору найма специализированного жилого помещения, осуществляется органом исполнительной власти Ярославской области, осуществляющим управление жилищным фондом Ярославской области, во взаимодействии с уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области в сфере обеспечения социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – уполномоченный орган), в порядке, установленном Правительством Ярославской области. <часть введена Законом ЯО от 09.06.2016 № 33-з>

9. При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случаев заключения с проживающим лицом договора социального найма, жилое помещение специализированного жилищного фонда Ярославской области предоставляется иному нуждающемуся в обеспечении жилым помещением специализированного жилищного фонда Ярославской области лицу, включенному в список.

10. Право на обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Ярославской области по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящей статьей, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

<статья введена Законом ЯО от 21.12.2012 № 71-з>

Статья 6². Порядок формирования списка

1. Законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, представляют заявление о включении указанных детей в список в орган опеки и попечительства по месту жительства детей в течение 30 календарных дней со дня достижения детьми возраста 14 лет или возникновения после достижения детьми возраста 14 лет предусмотренных федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Ярославской области оснований для предоставления указанным детям жилых помещений.

Заявление о включении в список также могут представить в орган опеки и попечительства по месту их жительства дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), и лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они не были в установленном порядке включены в список соответственно до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения ими возраста 18 лет или не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 1 января 2013 года.

Перечень документов, необходимых для включения в список, устанавливается Правительством Ярославской области.

2. Орган опеки и попечительства в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления и всех документов, необходимых для включения в список, готовит заключение, которое должно содержать вывод о необходимости включения или отказа во включении детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список.

В случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, орган опеки и попечительства предварительно устанавливает возможность или невозможность проживания указанных лиц в ранее занимаемых жилых помещениях, о чем составляется акт.

Копия акта в течение 5 рабочих дней направляется заявителю.

3. Орган опеки и попечительства в течение 5 рабочих дней с момента вынесения заключения направляет его и заявление с приложенными документами, а в случае если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являются нанимателями или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилого помещения, также акт, указанный в части 2 настоящей статьи, в уполномоченный орган, который формирует список. <в ред. Закона ЯО от 09.06.2016 № 33-з>

4. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня поступления заключения и иных документов, указанных в части 3 настоящей статьи, проводит проверку сведений, содержащихся в них, и принимает решение о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список или об отказе во включении указанных лиц в список.

Решение об отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список принимается в случае отсутствия предусмотренных действующим законодательством оснований для включения в

список.

Копия решения в течение 5 рабочих дней со дня вынесения решения направляется заявителю и в соответствующий орган опеки и попечительства.

5. В случае непредставления законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в установленный срок заявления о включении указанных детей в список орган опеки и попечительства обязан в течение 30 календарных дней со дня истечения срока подачи указанного заявления самостоятельно принять меры для включения указанных детей в список.

6. Включение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список осуществляется в порядке очередности в зависимости от времени представления заявления о включении указанных лиц в список. В случае, если одновременно представлены заявления о включении нескольких указанных лиц в список, очередность их включения в список определяется в зависимости от их старшинства по возрасту.

7. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, исключаются из списка в случае возникновения следующих обстоятельств:

1) предоставление им жилого помещения специализированного жилищного фонда Ярославской области по договору найма специализированного жилого помещения;

2) утрата ими оснований, дающих право на предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда Ярославской области по договору найма специализированного жилого помещения;

3) их смерть или объявление их умершими в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

<часть в ред. Закона ЯО от 09.06.2016 № 33-з>

8. В течение 5 рабочих дней с момента заключения договора найма специализированного жилого помещения орган исполнительной власти Ярославской области, осуществляющий управление жилищным фондом Ярославской области, направляет копию указанного договора найма в уполномоченный орган.

В течение 15 рабочих дней с момента получения информации о возникновении обстоятельств, указанных в пунктах 2 и 3 части 7 настоящей статьи, орган опеки и попечительства направляет уведомление и документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств, в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня поступления указанных копии договора найма специализированного жилого помещения, уведомления и документов принимает решение об исключении детей-сирот и

детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка.

Копия решения об исключении из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случаях возникновения обстоятельств, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 7 настоящей статьи, в течение 5 рабочих дней со дня его вынесения направляется лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо законным представителям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и в орган опеки и попечительства по месту их жительства.

<часть введена Законом ЯО от 09.06.2016 № 33-з>

<статья введена Законом ЯО от 21.12.2012 № 71-з>

Статья 6³. Признание невозможным проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным при наличии обстоятельств, установленных федеральным законодательством, а также в случаях проживания в таких жилых помещениях лиц:

1) не являющихся членами семьи этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих самостоятельное право пользования жилым помещением;

2) являющихся бывшими усыновителями этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если усыновление отменено; <в ред. Закона ЯО от 28.02.2013 № 1-з>

3) отстраненных от исполнения обязанностей опекуна или попечителя;

4) признанных в установленном порядке недееспособными или ограниченными в дееспособности;

5) имеющих или имевших судимость либо подвергающихся или подвергавшихся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности;

б) больных хроническим алкоголизмом или наркоманией.

2. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается Правительством Ярославской области.

<статья введена Законом ЯО от 21.12.2012 № 71-з>

Статья 6⁴. Основания заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок

1. Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при наличии которых по решению органа исполнительной власти Ярославской области, осуществляющего управление жилищным фондом Ярославской области, договор найма специализированного жилого помещения с указанными лицами может быть однократно заключен на новый пятилетний срок, являются:

1) неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных действий;

2) длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении.

2. Порядок выявления обстоятельств, указанных в части 1 настоящей статьи, а также орган исполнительной власти Ярославской области, принимающий решение о наличии или отсутствии данных обстоятельств, определяются Правительством Ярославской области.

<статья введена Законом ЯО от 21.12.2012 № 71-з>

Статья 6⁵. Обеспечение сохранности жилых помещений, а также их подготовка к заселению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Орган опеки и попечительства во взаимодействии с заинтересованными органами исполнительной власти Ярославской области в рамках установленной компетенции обязан осуществлять контроль за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния указанных жилых помещений в целях:

- 1) предотвращения совершения сделок по обмену или отчуждению жилого помещения без предварительного разрешения органа опеки и попечительства;
- 2) предотвращения проживания в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований;
- 3) обеспечения использования жилого помещения по назначению, соблюдения в нем чистоты и порядка, поддержания в надлежащем состоянии;
- 4) обеспечения сохранности санитарно-технического и иного оборудования;
- 5) соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических требований;
- 6) предотвращения выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче;
- 7) предотвращения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в нарушение установленного порядка.

Орган опеки и попечительства обязан незамедлительно предпринять меры по устранению выявленных нарушений сохранности и использования указанных жилых помещений, а также оспариванию сделок по распоряжению ими.

2. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, являющимся собственниками, нанимателями жилых помещений, на время пребывания под надзором в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нахождения на воспитании в семье, предоставляется компенсация расходов в размере 100 процентов оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги (кроме случаев сдачи указанными лицами или их законными представителями жилого помещения в наем или поднаем) в порядке, установленном Правительством Ярославской области. <часть в ред. Закона ЯО от 09.06.2016 № 33-з>

3. Органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области в соответствии с жилищным законодательством организуют проведение текущего ремонта находящихся в муниципальной собственности жилых помещений, нанимателями или членами семьи нанимателя по договору социального найма которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также проведение необходимых мероприятий по подготовке указанных жилых помещений к заселению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

<статья введена Законом ЯО от 21.12.2012 № 71-з>

Статья 7. Заключительные и переходные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2007 года.

1¹. Действие положений статей 6¹ – 6⁵ настоящего Закона распространяется на

правоотношения, возникшие до 1 января 2013 года, в случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 1 января 2013 года.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящие на 31 декабря 2012 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории Ярославской области, включаются в срок до 1 мая 2013 года в список со снятием их с такого учета.

Включение указанных лиц в список производится в порядке очередности в зависимости от времени принятия их на учет по основаниям, которые давали им право на получение жилых помещений по договорам социального найма до 1 января 2013 года. В случае, если одновременно на учет были приняты несколько указанных лиц, очередность их включения в список определяется в зависимости от их старшинства по возрасту.

примечание: действие части 2 статьи 6⁵ приостановлено до 1 января 2016 года согласно Закону ЯО от 30.06.2014 № 39-з

<часть 1¹ введена Законом ЯО от 21.12.2012 № 71-з>

2. Нормативные правовые акты органов государственной власти Ярославской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области подлежат приведению в соответствие с настоящим Законом до 1 января 2008 года.

3. Органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области, осуществляющими государственные полномочия Ярославской области в сфере социальной поддержки и социального обслуживания, могут предоставляться гражданам, указанным в статьях 5 и 6 настоящего Закона, жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда. При этом органы местного самоуправления вправе:

1) определять порядок и осуществлять ведение учета граждан в целях предоставления им жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

2) определять порядок предоставления гражданам жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда и принимать решение об их предоставлении;

3) принимать иные решения в соответствии с действующим законодательством в целях предоставления гражданам жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда.

Губернатор
Ярославской области А.И. Лисицын

9 ноября 2007 г.
№ 85-з