

Что такое жилищно-коммунальные услуги?

Жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) предоставляются управляющими компаниями для обеспечения комфортного проживания и поддержания жилого фонда в исправном техническом состоянии. ЖКУ делятся на два типа — жилищные и коммунальные.

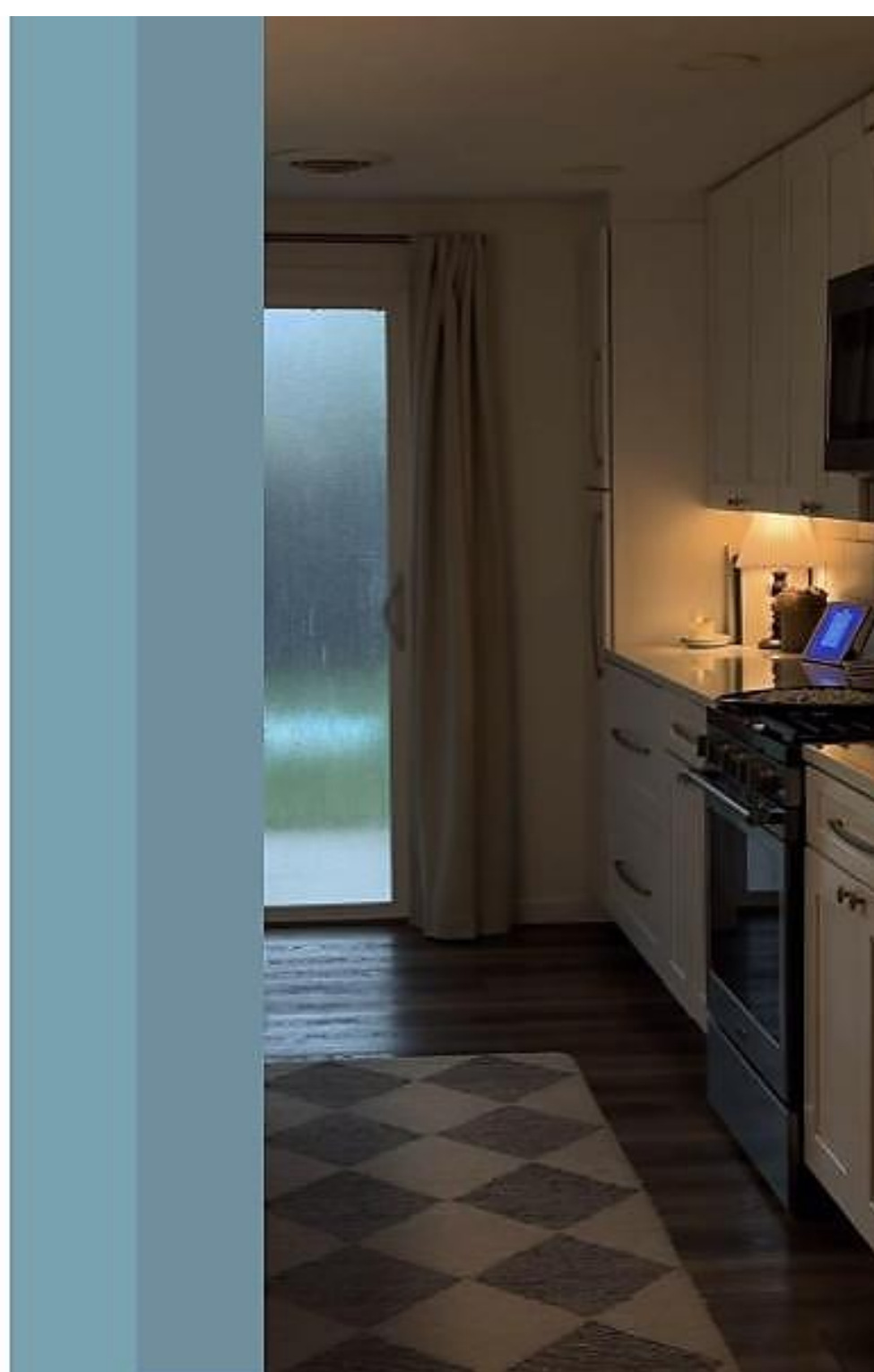


К жилищным услугам относятся:

- содержание общедомового оборудования жилого дома;
- текущий и капитальный ремонт дома;
- содержание и ремонт лифтового оборудования.

К коммунальным услугам относятся:

- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- отопление;
- электроснабжение;
- газоснабжение;
- доставка твердого топлива (уголь, дрова) при наличии печного отопления;
- вывоз мусора.



Виды оплаты коммунальных услуг

- Офлайн - это оплата через отделение банка, кассу поставщика услуг или управляющей организации, терминалы и банкоматы.

Говоря простым языком, для такой оплаты необходимо куда-то и к кому-то обратиться и (или) использовать специальное оборудование.

- Онлайн - это оплата коммунальных услуг через интернет на месте: на портале госуслуг, в системе ГИС ЖКХ, в личном кабинете управляющей организации или поставщика коммунальных услуг, а также с помощью банковских онлайн-сервисов.

Как оплатить коммунальные услуги?

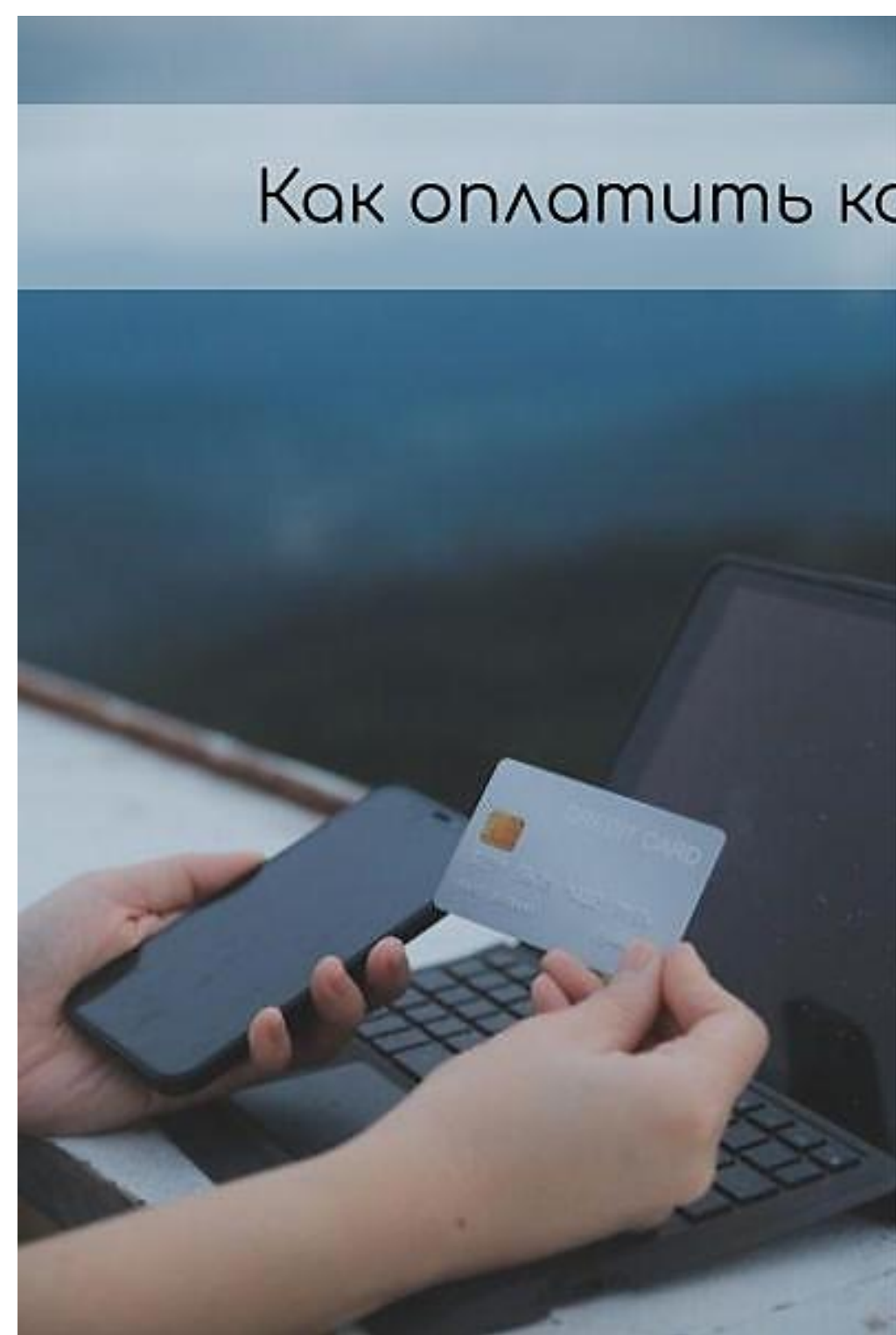
Несколько способов оплаты
ЖКХ

Портал
госуслуги

В кассе
банка

Банкомат
или
платежный
терминал

QR-код
Приложение
банка



Через портал госуслуг

- Войдите в «Госуслуги Дом»;
- Выберите нужное жильё;
- Нажмите «Счета» в нижнем меню;
- Выберите счёт, который хотите оплатить. При оплате по счетам комиссия не взимается;
- Проверьте сумму задолженности и оплатите её с помощью банковской карты.



- зайти в личный кабинет банка;
- выбрать графу «Коммунальные платежи»;
- ввести номер плательщика;
- нажать кнопку «Оплатить», после чего деньги спишутся со счета.

Через приложение банка



С помощью QR-кода

- откройте приложение банка или СБП;
- перейдите в раздел «платежи» или нажмите на значок QR-кода — обычно он расположен на главной странице, поэтому его легко найти;
- наведите камеру на QR-код или штрих-код таким образом, чтобы он оказался в центре квадратной рамки — как только приложение считает информацию, оно выведет на экран платежные реквизиты;
- проверьте заполнение строк, номер лицевого счета, сумму, измените данные, которые указаны некорректно;
- нажмите кнопку «Оплатить».

Получатель платежа: ООО "ТЭК" р/сч 40702818940280801068 ПАО Сбербанк России итг 30101810408000000025, БИК 044525235, ИНН 5024119120, КПП 502101301									
Юридический адрес: 143450, МО Мониноский р-н г. Старая Кулава, Проезд Текстильщиков д.3А									
Лицевой счет:	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	БИД	Ф И О						
Адрес: г. Старая Кулава, Микрорайон ул., дом 0, кв. 0									
Итого к оплате за все услуги счета									
☐ 17 748.10	Дата	Год							
Наименован за февраль 2017 8 819.33		Итого к оплате за февраль 2017 17 748.19							
Цена 4.81									
КВАНТИФИКАЦИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ И ДРУГИЕ УСЛУГИ Февраль 2017 г.									
ООО "Туринь", 143450, г. Старая Кулава, ул.Ленина д.30, ф.1496) 812-40-01 (спектария); сайт: www.turin.ru; e-mail: turin@yandex.ru; Генеральный директор ПОЛИМЕНОВ Н.Б.									
Получатель платежа: ООО "ТЭК" р/сч 40702818940280801068 ПАО Сбербанк России итг 30101810408000000025, БИК 044525235, ИНН 5024119120, КПП 502101301									
Юридический адрес: 143450, МО Мониноский р-н г. Старая Кулава, Проезд Текстильщиков д.3А									
Лицевой счет:	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0								
БИД	Ф И О								
Адрес: г. Старая Кулава, Микрорайон ул., дом 0, кв. 0									
Услуги:									
		Тип многоквартирного дома	приватизированный						
		Общая полезная площадь жилого помещения	46.15/31.00						
		Зарегистрированная общая полезная площадь	2 / 4						
		Общая полезная площадь помещений	5 824.38						
		Площадь мест общ. польз.	348.00						
Наименован за февраль 2017 г. 8 819.33									
Остаток на начало периода (и-п) 21 828.86									
Итого к оплате 17 748.19									
Цена 4.81									
Дата последней оплаты 07.02.2017									
Сумма последней оплаты 28 908.90									
Раздел 2. РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, КОММУНАЛЬНЫЕ И ДРУГИЕ УСЛУГИ ЗА ФЕВРАЛЬ 2017 г.									
Виды услуг	Инв./Одн.	Объем услуг	Единиц	Тариф руб.	Наименован за период, руб.	Пересчетный, руб.	Итого к оплате за период	Задолженность Переноса (+), руб.	Оплата в феврале 2017 г. руб.
Наименован за содержание жилого помещения, а также за капитальный ремонт									
Содержание и ремонт жил.помещения	и-п	46.1	м ²	28.87	1 318.52		1335.62		
в том числе электроэнергия ОДН	ОДН	46.1	м ²	0.56	25.82		25.82		
ЭВС содерж. ОДН	ОДН	46.1	м ²	0.05	2.21		2.21		
ГВС содерж. ОДН	ОДН	46.1	м ²	0.21	9.82		9.82		
Взноск на капремонт	и-п	46.1	м ²	8.85	304.77		384.77		
Наименован за коммунальные услуги									
Холодное водоснабжение	и-п	3	м ³	36.58	182.90		182.90		
Холодное водоснабжение для ГВС	и-п	3	м ³	36.58	182.90		182.90		
Подогрев воды для ГВС	и-п	0.24	Gcal	2012.82	482.88		482.88		
Водоотведение	и-п	10	м ³	32.53	325.38		325.38		
Отопление	и-п	120.3	Gcal	2012.82	2417.63		2417.63		
Газоснабжение (в т.ч. газ в баллонах)	и-п	4	мпз	58.10	238.40		238.40		
Наименован за иные услуги									
Общедомовые кабельные ТВ(антенны)	и-п	1	аб-п	100.00	100.00		100.00		
Интернет	и-п	1	аб-п	45.00	45.00		45.00		
Всего за февраль 2017 г.					5 819.33		8 819.33	21 828.86	20 000.00

Через отделение банка



- взять квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг;
- найти ближайшее отделение кредитной организации;
- после того как кассир введёт необходимую информацию в систему, внести наличные или приложить банковскую карту для оплаты.



Последствия для неплательщика

- пени (финансовое наказание);
- предупреждение (письмо на «Почту России», в личном кабинете на сайте организации, телефонный звонок);
- ограничение или отключение ресурсов;
- взыскание задолженности через суд;
- запрет выезда за границу;
- внесение неплательщика в черный список банков;
- выселение из квартиры.