



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБРАЗОВАНИЯ  
МЭРИИ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ**

Волжская Набережная, 27, г. Ярославль, 150000  
телефон (4852) 40-51-00, факс (4852) 30-46-73  
e-mail: edudep@city-yar.ru  
ОКПО 02119231, ОГРН 1027600685276  
ИНН/КПП 7604011463/760401001

от 19.03.2015 № 01-16/1149

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора – начальник  
управления опеки и попечительства  
департамента образования  
мэрии города Ярославля



Л.В. Винтаева

**Справка**

о результатах проверки деятельности по обеспечению защиты имущественных прав воспитанников, находящихся в ГОБУ ЯО детском доме музыкально-художественного воспитания № 5 им. Н.Н. Винокуровой

В соответствии с планом работы управления опеки и попечительства департамента образования мэрии города Ярославля и на основании приказа департамента образования мэрии города Ярославля от 30.01.2015 года № 01-05/ 70 «О проведении проверок по обеспечению защиты имущественных прав воспитанников организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в ГОБУ ЯО детском доме музыкально-художественного воспитания №5 им. Н.Н. Винокуровой с 10.03.2015 года по 11.03.2015 года проведена проверка по следующим направлениям:

- обеспечение получения воспитанниками организаций алиментов, пенсий и других выплат;
- обеспечение сохранности и распоряжение имуществом воспитанников;
- распоряжение денежными средствами, находящимися на лицевых счетах воспитанников;
- обеспечение защиты жилищных прав несовершеннолетних подопечных.

Проверку проводили:

- председатель комиссии: Бороденко Т.Н., ведущий специалист управления опеки и попечительства департамента образования мэрии города Ярославля;
- главный специалист отдела опеки и попечительства по Кировскому и Ленинскому районам (Кировский район) управления опеки и попечительства департамента образования мэрии города Ярославля Пшонкина Е.Ю.;
- главный специалист отдела опеки и попечительства по Кировскому и Ленинскому районам (Ленинский район) управления опеки и попечительства департамента образования мэрии города Ярославля Веретельникова Д.Г.;
- ведущий специалист отдела опеки и попечительства по Заволжскому району управления опеки и попечительства департамента образования мэрии города Ярославля Онина О.М.;

- ведущий специалист отдела опеки и попечительства по Красноперекоскому району управления опеки и попечительства департамента образования мэрии города Ярославля Донская Е.Н.;

- главный специалист отдела опеки и попечительства по Заволжскому району управления опеки и попечительства департамента образования мэрии города Ярославля Довгаленко Т.С.

В проверке участвовали: директор ГОБУ ЯО детского дома МХВ № 5 Калинина М.В., социальный педагог детского дома МХВ Литашина М.А., главный бухгалтер Тимохова Л.В., бухгалтер Руфанова С.Б.

### **1. Обеспечение получения воспитанниками организаций алиментов, пенсий и других выплат.**

На момент проверки в ГОБУ ЯО детском доме МХВ им Н.Н. Винокуровой 30 человек. Проверены все личные дела воспитанников по обеспечению получения алиментов, пенсий и иных пособий. В каждом деле воспитанника имеется лицевой счет, на который поступают денежные средства.

Количество воспитанников, с родителей которых взысканы алименты - 22 человека;

- из них с обоих родителей - 4 человека (Ганев А.А., Железнов Н.В., Рыбалкин Г.А., Рыбалкина П.А.);

- из них с одного родителя - 18 человек.

Количество воспитанников, которым поступают алименты - 10 человек (Бурyleва А.А., Давыдов Д.Д., Ильина К.Е., Кабушева Т.П., Косарева А.И., Марасаев П.С., Сахарова А.Р., Тарановская С.А., Тарасов М.А., Железнов Н.В.);

- из них с обоих родителей - 1 человек (Железнов Н.В.);

- из них с одного родителя - 9 человек (Бурyleва А.А., Давыдов Д.Д., Ильина К.Е., Кабушева Т.П., Косарева А.И., Марасаев П.С., Сахарова А.Р., Тарановская С.А., Тарасов М.А.);

Количество воспитанников, получающих пенсию – 11 человек (Аксенов П.В., Забегин С.Р., Забегина Е.Р., Косарева А.И., Лисовская Я.Б., Лошманов С.Г., Марасаев П.С., Николин А.И., Новожилова В.В., Петрова А.А., Тарановская С.А.)

- из них по утере кормильца - 11 человек (Аксенов П.В., Забегины-2, Косарева А.И., Лисовская Я.Б., Лошманов С.Г., Марасаев П.С., Николин А.И., Новожилова В.В., Петрова А.А., Тарановская С.А.);

- из них по инвалидности - 0 человек.

#### Своевременность назначения, выплат пенсий и взыскания алиментов.

1. Количество воспитанников, с родителей которых не взысканы алименты - 0 человек;

2. Количество воспитанников, к родителям которых не своевременно были приняты меры по взысканию алиментов - 0 человек;

3. Количество воспитанников, которым не оформлена пенсия по утере кормильца - 0 человек.

4. Количество воспитанников, которым не своевременно была оформлена пенсия по утере кормильца – 0 человек;

5. Количество воспитанников, которым не своевременно была оформлена пенсия по инвалидности – 0 человек;

6. Количество воспитанников, имеющих задолженность по выплатам пенсий - 0 человек;

7. В каждом личном деле имеется информация пенсионного фонда об изменении сумм пенсий, получаемых воспитанниками:

- в сберкнижках воспитанников, в которых сумма указывается по плану 2 раза в год;
- ежегодная сверка с Пенсионным Фондом РФ.

#### Принятие мер к получению воспитанниками взысканных алиментов.

Работа по взысканию алиментов систематизирована, выработан алгоритм действий, который своевременно и безукоснительно исполняется.

- Ежемесячные запросы о ходе исполнительного производства, о размере удержаний в случаях вынесения постановлений о направлении исполнительного листа по месту работы должника (Бурyleва (мать), Давыдов (мать), Марасаев (мать), Сахарова (мать), Ильина (мать), Кашихин (мать));
- при обнаружении факта злостного уклонения от уплаты алиментов - подача заявления о привлечении к уголовной ответственности по ч.1 ст.157 УК РФ (Рыбалкины (отец), Косарева (отец));
- при отсутствии должника по месту регистрации - подача заявления о розыске, в дальнейшем запросы о результатах розыска (Аксенов (отец), Монахова (мать));
- в случаях необходимости изменения способа и порядка исполнения решения суда в части взыскания алиментов своевременное обращение с соответствующим заявлением в суд (Рябов А., сестра которого находится в доме ребенка, по решению суда алименты взысканы на двоих детей в размере 1/3 части доходов матери, кроме того, мать вышла замуж, поменяв фамилию. Детский дом обратился с заявлением об изменении способа и порядка исполнения решения суда в части смены фамилии должника и размера взыскиваемых алиментных обязательств (с 1/3 на 1/6 часть доходов должника));

#### Своевременность принятия мер к получению взысканных алиментов:

- подача заявлений о ходе исполнительного производства – раз в месяц;
- запросы о размере удержаний с места работы должника – раз в квартал;
- при наличии трех раз предупрежденности злостного неплательщика по алиментам об уголовной ответственности – подача заявления о привлечении к уголовной ответственности по ч.1 ст.157 УК РФ;
- при отсутствии должника по месту регистрации более 3-х месяцев - подача заявления о розыске, далее ежемесячные запросы о результатах розыска должника.

#### Обеспечение ежемесячных выплат воспитанникам на личные расходы и выплат пособий при выпуске из организации.

По приказу директора ГОБУ ЯО детского дома МХВ № 5 им. Н.Н. Винокуровой и в соответствии с Законом ЯО от 19.12.2008 года № 65-з «Социальный кодекс Ярославской области» ежемесячно на личные расходы воспитанникам с 14 лет выплачивается сумма в размере 131 рубль. За каждый месяц бухгалтером детского дома ведется платежная ведомость, ведомость соответствует количеству указанных в приказе директора детского дома воспитанников. На момент проверки 17 воспитанников, получают выплаты на личные расходы, в присутствии воспитателя выплачиваются денежные средства воспитанникам.

На основании Постановления Администрации Ярославской области № 149 от 14.06.2006 года «Об утверждении норм материального обеспечения обучающихся, воспитанников организаций, осуществляющих образовательную деятельность», а также на основании личного заявления следующие воспитанники воспользовались и пользуются возможностью получать денежные средства в размере 7500 рублей на приобретение одежды и обуви.

### Количество выпускников за последние 3 года

**2012 год:** Лошманов К.А., Павлова О.А., Кириков А.А., Бушков Д.Р., Болотов М.А., Смирнов О.В., Горбунова К.С., Кардашевский Е.Т., Манухова К.С., Смирнова Е.С., Майорова А.С., Железнов А.В..

- выплачено единовременное денежное пособие в размере 462 рубля (на основании порядка назначения и выплаты единовременного денежного пособия при выпуске из образовательного учреждения (приказ департамента образования ЯО от 10.02.2009 г. № 45/01-03)

- выплачена денежная компенсация в размере 7500 рублей на обеспечение имуществом при выпуске из детского дома мягким инвентарем (в соответствии с «Порядком предоставления социальной услуги по обеспечению имуществом при выпуске из образовательного учреждения (приказ департамента ЯО от 10.02.2009г. № 45/01-03)

**2013 год.** Федоров А.А., Горбунов К.В., Сухарева В.В., Кропотова Ю.А., Аксенов Р.В., Гажала В.О., Королькова Д.К., Лященко Е.Ю., Станков Е.С..

- выплачено единовременное денежное пособие в размере 493 рубля (на основании порядка назначения и выплаты единовременного денежного пособия при выпуске из образовательного учреждения (приказ департамента образования ЯО от 10.02.2009 г. № 45/01-03)

- выплачена денежная компенсация в размере 7500 рублей на обеспечение имуществом при выпуске из детского дома мягким инвентарем (в соответствии с «Порядком предоставления социальной услуги по обеспечению имуществом при выпуске из образовательного учреждения (приказ департамента ЯО от 10.02.2009 г. № 45/01-03)

**2014 год.** Панова А.Е., Савва Д.А., Самогарова Н.В., Асмандияров А.Р., Асмандияров А.Р.

- выплачено единовременное денежное пособие в размере 523 рубля (на основании порядка назначения и выплаты единовременного денежного пособия при выпуске из образовательного учреждения (приказ департамента образования ЯО от 10.02.2009 г. № 45/01-03)

- выплачена денежная компенсация в размере 7500 рублей на обеспечение имуществом при выпуске из детского дома мягким инвентарем (в соответствии с «Порядком предоставления социальной услуги по обеспечению имуществом при выпуске из образовательного учреждения (приказ департамента ЯО от 10.02.2009 г. № 45/01-03)

**2015 год.** Осорин А.В.

- выплачено единовременное денежное пособие в размере 523 рубля на лицевой счет (на основании порядка назначения и выплаты единовременного денежного пособия при выпуске из образовательного учреждения (приказ департамента образования ЯО от 10.02.2009 г. № 45/01-03)

- выплачена денежная компенсация в размере 7500 рублей на обеспечение имуществом при выпуске из детского дома на личный лицевой счет (в соответствии с «Порядком предоставления социальной услуги по обеспечению имуществом при выпуске из образовательного учреждения (приказ департамента ЯО от 10.02.2009 г. № 45/01-03)

## **2. Обеспечение сохранности и распоряжение имуществом воспитанников организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.**

### Документальное подтверждение наличия имущества у воспитанников

1. Общее количество воспитанников – 30 человек:

- из них имеют опись имущества – 14 человек;
- из них не имеют описи имущества – 16 человек;
- из них имеют акт об отсутствии имущества – 16 человек;
- из них не имеют акта об отсутствии имущества – 0 человек.

### Своевременность и правильность оформления приобретаемого и отчуждаемого имущества воспитанников. Своевременность и правильность внесения изменений в опись имущества воспитанников

За период 2013 – 2014 годов воспитанникам детского дома не приобреталось имущества.

У 1 воспитанника (Новожиловой В.В.) имущество пришло в состояние непригодности, о чем в личном деле имеется акт списания. На основании приказа департамента образования мэрии города Ярославля произведена корректировка описи и исключено имущество, пришедшее в негодность.

### Получение доходов от имущества воспитанников и расходы, произведенные за счет имущества воспитанников

1. Четверо воспитанников детского дома имеют доходы от реализации и сдачи в найм (поднайм) недвижимого имущества: (Забегин С.Р., Забегина Е.Р., Николин А.И., Бурылева А.А.). Сдача жилых помещений произведена в соответствии с разрешением департамента образования мэрии город Ярославля.

2. Количество воспитанников, имеющих доходы от денежных вкладов – 30 человек: из них имеют вклады на лицевых счетах с низкой % ставкой - 19 человек. Размещение денежных средств на вкладах с низкой процентной ставкой объясняется небольшими сбережениями воспитанников.

3. Воспитанники детского дома не имеют в собственности транспортные средства, ценные бумаги и доли участия в коммерческих организациях.

### Исключение фактов незаконного владения имуществом воспитанников

В ходе проверки не выявлены воспитанники, в отношении которых установлены факты незаконного владения их имуществом.

## **3. Распоряжение денежными средствами, находящимися на лицевых счетах воспитанников**

### Наличие заявлений воспитанников, ходатайств организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о снятии денежных средств с лицевых счетов воспитанников

С 01.01.2014 года по 10.03.2015 года получены денежные средства с лицевых счетов следующих воспитанников:

- Забегина Е.Р. - покупка сотового телефона в сумме 3990 рублей;
- Самогарова Н.В. – справка БТИ 590 рублей;
- Марасаев П.С.- оплата коммунальных услуг 6900 рублей; оплата коммунальных услуг 5360 рублей; оплата коммунальных услуг 7745 рублей;

-Новожилова В.В.- покупка планшета 4000 рублей; оплата коммунальных услуг 7856 рублей.

- Осорин А.Е. - покупка планшета 6000 рублей;

- Безукладникова О.В. – покупка сотового телефона 2200 рублей;

- Кабушева Т.П. – покупка рапидографов для учебы 3000 рублей.

Вопросы о снятии денежных средств с лицевых счетов несовершеннолетних воспитанников организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, рассматривались на заседании комиссии по опеке и попечительству при департаменте образования мэрии города Ярославля. Снятие денежных средств производилось на основании приказов департамента образования мэрии города Ярославля.

Приказами департамента образования мэрии города Ярославля, регламентирующими снятие денежных средств с лицевых счетов воспитанников организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, установлен срок предоставления отчета руководителем учреждения о расходовании снятых денежных средств:

Отчеты предоставлены в отдел опеки и попечительства в установленные сроки, нецелевого расходования не выявлено.

#### **4. Обеспечение защиты жилищных прав воспитанников**

В ходе проверки вопросов по обеспечению защиты жилищных прав несовершеннолетних воспитанников ГОБУ ЯО детского дома музыкально-художественного воспитания № 5 им. Н.Н. Винокуровой было установлено:

1. Количество воспитанников всего – 30 человек;

1.1. Из них (п. 1) имеют жилье – 21 человек

- являются собственниками – 5 человек,

- являются сосособственниками – 9 человек,

- являются нанимателями – 0 человек,

- являются членами семьи нанимателя – 7 человек

1.2. Из них (п. 1) не имеют жилья – 9 человек (Аксенов П., Ганев А., Гранча Э., Демьяненко Р., Краснокутский В., Лисовская Я., Монахова К., Петрова А., Сахарова А.)

#### Оформление единовременной выплаты на ремонт жилых помещений

Количество воспитанников, имеющих жилье в личной собственности – 5 человек;

- из них поданы документы на оформление единовременной выплаты на ремонт жилья – 5 человек;

-из них не поданы документы на оформление единовременной выплаты на ремонт жилья – 0 человек.

#### Обеспечение контроля за сохранностью жилых помещений воспитанников

1. Количество воспитанников, имеющих жилое помещение – 21 человека;

1.1. из них (п.1) направлены 2 раза в год запросы в органы опеки и попечительства о проведении актов сохранности жилых помещений – 21 человек;

1.2. из них (п.1) не направлены запросы 2 раза в год в органы опеки и попечительства о проведении актов сохранности жилых помещений – 0 человек;

1.3. из них (п.1) имеют акты сохранности жилого помещения – 21 человек;

1.4. из них (п.1) не имеют актов сохранности жилых помещений - 0 человек;

1.5. из них (п.1) имеют выписки из домовой книги и лицевого счета - 21 человек;

1.6. из них (п.1.) не имеют выписок из домовой книги и лицевого счета - 0 человек.

#### Принятие мер по сдаче жилых помещений воспитанников в найм (поднайм)

1. Количество воспитанников, имеющих жилые помещения, в личной собственности - 5 чел.;

1.1. из них (п.1) имеют свободные от проживания граждан жилые помещения - 2 человека;

1.2. из них (п.1.1.) имеют жилые помещения, сдаваемые в найм (поднайм) - 3 человека (Забегин С.Р., Забегина Е.Р., Николин А.И.);

1.3. из них (п.1.1.) имеют жилые помещения, не сдаваемые в найм (поднайм) - 2 человека. (Новожилова В.- готовится к выпуску, Марасаев П.- ремонт, желающих снять на короткий срок нет).

#### Принятие мер по оплате жилых помещений воспитанников

1. Количество воспитанников, имеющих жилое помещение – 21 человек;

- из них производится перерасчет платы за жилое помещение – 17 человек;

- из них не производится перерасчет платы за жилое помещение – 4 человека (Ильина К. - смена управляющей компании, решается вопрос о признании жилья непригодным для проживания, Рыбалкин Г. и Рыбалкина П. нет управляющей компании, в доме дровяное отопление, вода приносная, Давыдов – не зарегистрирован);

- из них не имеют задолженности по оплате за жилое помещение - 8 человек;

- из них имеют задолженность по оплате за жилое помещение - 10 человек: Андрюшина М., Андрюшина К., Андрюшина В. - производится ежеквартальный перерасчет; несовершеннолетние Ксения и Виктория включены в список по обеспечению жилым помещением; Бурyleва А.- по одному объекту недвижимости, пока не сдавалось в найм, сейчас наниматели платят ежемесячно за коммунальные услуги; Железнов Н. – производится ежеквартальный перерасчет, Никита включен в список по обеспечению жилым помещением; Жирова Н. – производится ежеквартальный перерасчет; Кабушева – производится ежеквартальный перерасчет, несовершеннолетняя включена в список по обеспечению жилым помещением; Лошманов С., Рябов А., Тарасов М. – производится ежеквартальный перерасчет за коммунальные услуги.

#### Проведение приватизации жилых помещений социального найма, в которых имеют право проживания только воспитанники

1. Количество воспитанников, имеющих жилое помещение социального найма, в которых имеют право проживания только они – 4 чел.;

1.1. из них (п.1) приватизировано жилых помещений - 4 чел. (Марасаев, Забегин С.Р., Забегина Е.Р., Николин А.И.);

1.2. из них (п.1) не приватизировано жилых помещений – 0 человек.

#### Принятие мер по обеспечению проведения ремонтных работ жилых помещений воспитанников, находящихся в социальном найме.

1. Количество воспитанников, имеющих жилые помещения, нуждающиеся в проведении ремонтных работ - 0 человек.

Реализация права воспитанников на включение в список лиц, для предоставления жилого помещения

1. Количество воспитанников, не имеющих жилого помещения – 9 человек (Аксенов П.В., Монахова К.В., Петрова А.А., Ганев А.А., Гранча Э.М., Демьяненко Р.Р., Краснокутский В.Р., Лисовская Я.Б., Сахарова А.Р.);

1.1. из них (п.1) в возрасте от 14 до 18 лет - 4 человека (Аксенов П., Монахова К., Петрова А, Лисовская Я.);

1.2. из них (п.1.1) поданы документы для включения в список лиц для предоставления жилого помещения - 3 человека (Аксенов П.В., Монахова К.В., Петрова А.А.);

1.3. из них (п.1.1) не поданы документы для включения в список лиц для предоставления жилого помещения – 6 человек (5 человек не достигли возраста 14 лет, 1 воспитанница Лисовская Яна поступила в детский дом 30.12.2014 года, все необходимые документы собраны, но ответ на запрос, направленный в Росреестр о предоставлении информации об имеющихся правах на недвижимое имущество, на момент проверки не получен).

2. Количество воспитанников, включенных в список лиц для предоставления жилого помещения – 9 человек (Аксенов П. - 2013 г., Монахова К. - 2014 г., Петрова А. - 2013 г., Забегина Е. - 2013 г., Андрюшина К. - 2013 г., Андрюшина В. - 2013 г., Кабушева Т. - 2013 г., Тарановская С. - 2013 г., Железнов Н. - 2013 г.).

Наличие регистрации воспитанников по месту пребывания в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Количество воспитанников, имеющих регистрацию по месту пребывания в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей – 30 человек;

2. Количество воспитанников, не имеющих регистрации по месту пребывания в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей – 0 человек.

В ходе проверки установлено, что администрацией детского дома проводится работа по обеспечению защиты жилищных прав воспитанников.

Администрацией ГОБУ ЯО детского дома МХВ № 5 им. Винокуровой Н.Н. своевременно оформляются документы на единовременную выплату на ремонт жилого помещения воспитанников Забегиной Е.Р., Забегина С.Р., Новожиловой В.В., Николина А.И., Марасаева П.С., являющихся собственниками (сособственниками) жилого помещения. Единовременная выплата поступает на лицевые счета указанных несовершеннолетних.

Два раза в год администрацией учреждения направляются запросы в органы опеки и попечительства по месту нахождения жилых помещений, в которых зарегистрированы воспитанники ГОБУ ЯО детского дома МХВ № 5 им. Винокуровой Н.Н., на акты обследования сохранности данных жилых помещений, а также на выписки из домовой книги и лицевого счета указанных помещений. В личных делах 21 воспитанников, имеющих закрепленные жилые помещения, имеются акты сохранности жилых помещений, в которых зарегистрированы несовершеннолетние воспитанники, а также выписки из домовой книги и лицевого счета.



Однако было установлено, что из 21 воспитанников, имеющих жилые помещения, 9 воспитанников имеют задолженность по оплате коммунальных услуг:

- менее 20 000 - 2 человека;
- от 20000-50000 - 1 человек;
- свыше 50 000 - 6 человек.

Согласно выпискам из домовой книги и лицевого счета задолженность по оплате коммунальных услуг за жилое помещение Андрошиной Марии Витальевны, Андрошиной Ксении Витальевны, Андрошиной Виктории Витальевны долг составляет 80730 рублей, за жилое помещение Железнова Никиты Владимировича долг составляет 147910 рублей, за жилое помещение Кашихина Максима Дмитриевича долг составляет 2124 рубля, за жилое помещение Лошманова Сергея Германовича долг составляет 36300 рублей, за жилое помещение Марасаева Павла Сергеевича долг составляет 6022 рубля.

Администрацией детского дома ведется работа с организациями, обслуживающими жилые помещения по перерасчету коммунальных услуг в части, приходящейся на несовершеннолетних: направляется информация в эти организации о нахождении несовершеннолетних на полном государственном обеспечении. В результате 17 воспитанникам ежеквартально производится перерасчет оплаты по коммунальным услугам, на 4 воспитанников перерасчет не производится по следующим причинам:

- Ильина К.Е. – в настоящее время не определена управляющая компания, обслуживающая данное жилое помещение;
- Рыбалкин Г., Рыбалкина П. - дом находится в сельской местности без удобств, не обслуживается коммунальными службами;
- Давыдов Д. – является сособственником (1/5 доля), но не имеет регистрации.

В ходе проверки было установлено, что администрацией проводится недостаточная работа по разделению финансовых счетов для выделения доли задолженности по оплате коммунальных услуг, приходящейся на несовершеннолетних воспитанников в результате чего, задолженность по оплате коммунальных услуг ежемесячно увеличивается.

Также в ходе проверки было установлено, что у 5 воспитанников ГОБУ ЯО детского дома МХВ № 5 имеются жилые помещения, свободные от проживания граждан. Из них сдается в найм 2 жилых помещения воспитанников Николина А.И., Забегина С.Р. и Забегиной Е.Р. Денежные средства от сдачи жилых помещений в найм (поднайм) поступают на лицевые счета несовершеннолетних. 2 жилых помещения воспитанников Марасаева П.С. и Новожиловой В.В. не сдаются в найм по заявлению несовершеннолетних, имеющих в личных делах воспитанников, по следующим причинам:

- жилое помещение воспитанника Марасаева П.С., 10.01.1998 г.р., не сдается в найм по причине удаленности квартиры от городской инфраструктуры, а также в связи с тем, что в жилом помещении был проведен хороший ремонт, и в январе 2016 года Марасаев П.С. выпускается из детского дома;
- жилое помещение воспитанницы Новожиловой В.В., 16.08.1997 г.р., не сдается в найм, так как летом 2015 года она выпускается из детского дома.

В ходе проверки было установлено, что в жилых помещениях, нанимателями которых являются несовершеннолетние воспитанники ГОБУ ЯО детского дома МХВ № 5, проведение ремонта не требуется.

Администрация детского дома проводит работу по своевременному сбору и подаче документов для включения в список воспитанников для предоставления жилого помещения. На момент проверки 9 воспитанников детского дома не имеют

жилого помещения, из них в возрасте от 14 до 18 лет 3 воспитанников включены в список лиц для предоставления жилого помещения: Аксенов Павел Валерьевич, 11.06.1998 г.р., Монахова Кристина Владимировна, 08.02.1998 г.р., Петрова Алина Александровна, 06.10.1998 г.р. В отношении воспитанницы Лисовской Яны Борисовны, 25.11.1999 г.р., пакет документов собирается, сделан запрос в Росреестр о предоставлении информации об имеющихся правах на недвижимое имущество, на момент проверки информация не получена.

В результате проверки деятельности ГОБУ ЯО детского дома МХВ № 5 им. Винокуровой Н.Н. по обеспечению защиты жилищных прав воспитанников были выявлены следующие нарушения. Работа по погашению задолженности по оплате коммунальных услуг в жилых помещениях, где зарегистрированы несовершеннолетние, находящиеся в детском доме ведется не в полном объеме, в результате чего у 9 воспитанников имеются долги по оплате коммунальных услуг за жилые помещения. Других нарушений не выявлено.

### **Выводы:**

Работа по защите имущественных прав воспитанников ГОБУ ЯО детского дома музыкально-художественного воспитания № 5 им. Н.Н. Винокуровой ведется в соответствии с действующим законодательством.

В результате проверки деятельности ГОБУ ЯО детского дома музыкально-художественного воспитания по обеспечению защиты жилищных прав воспитанников установлено, что работа по взысканию и получению алиментов в пользу несовершеннолетних воспитанников в детском доме проводится: администрация детского дома направляет запросы в УФССП г. Ярославля и Ярославской области, отслеживает поступления денежных средств на лицевые счета воспитанников, принимает меры к привлечению родителей к ответственности за неуплату причитающихся несовершеннолетним алиментов.

Все воспитанники организации имеют сберегательные книжки, на которые поступают алименты, пенсии и прочие зачисления в пользу воспитанников. Выплаты несовершеннолетние получают вовремя. Средства воспитанников, поступающие на лицевые счета детей, расходуются по назначению.

Два раза в год администрацией учреждения запрашиваются акты обследования сохранности жилых помещений, закрепленных за несовершеннолетними воспитанниками, а также выписки из домовой книги и лицевого счета указанных помещений. Все закрепленные жилые помещения сохранены за воспитанниками детского дома, но имеются задолженности по квартплате. Администрация принимает меры к погашению задолженностей по коммунальным услугам, но работа по погашению задолженности ведется не в полном объеме, в результате чего у 9 воспитанников имеются долги по оплате коммунальных услуг за жилые помещения.

Администрация детского дома проводит работу по своевременному сбору и подаче документов для включения в список воспитанников для предоставления жилого помещения.

Администрации ГОБУ ЯО детского дома музыкально-художественного воспитания им. Н.Н. Винокуровой рекомендовано:

1. Осуществлять работу по защите имущественных прав воспитанников в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Проводить работу по разделению финансовых счетов в жилых помещениях, где зарегистрированы несовершеннолетние воспитанники детского дома, и выделению доли суммы задолженности, приходящейся на несовершеннолетних.
3. По мере решения вопроса по разделению финансовых счетов в жилых помещениях, где зарегистрированы несовершеннолетние воспитанники детского дома, погасить имеющуюся задолженность по оплате коммунальных услуг в жилых помещениях, в доле задолженности, приходящейся на несовершеннолетних воспитанников.
4. Продолжить работу с управляющими организациями многоквартирными домами по защите жилищных прав воспитанников, по проведению своевременного перерасчета за коммунальные услуги в жилых помещениях, закрепленных за воспитанниками.
5. Продолжить работу по взысканию алиментов, привлечению к уголовной ответственности за злостное уклонение от уплаты алиментов родителей, лишенных (ограниченных) в родительских правах.
6. По мере накопления денежных средств на лицевых счетах воспитанников, размещать сбережения на вклады с более высокой процентной ставкой.
7. Продолжить работу по включению в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями воспитанников учреждения.
8. Администрации ГОБУ ЯО детского дома музыкально-художественного воспитания принять меры к устранению замечаний, указанных в настоящей справке и представить в срок до 30.04.2015 года в письменном виде информацию об устраненных замечаний в отдел опеки и попечительства по Кировскому и Ленинскому районам (Кировский район).

Начальник отдела опеки и попечительства  
по Кировскому и Ленинскому районам  
(Кировский район) управления опеки и попечительства  
департамента образования  
мэрии города Ярославля

 Т.А. Калинина

Пшонкина Елена Юрьевна  
40-92-16